

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name	Gemeinde Gornau		
Straße	Rathausplatz 5		
PLZ, Ort	09405 Gornau		
Telefon	03725-37000	Fax	03725-84565
E-Mail	t.hoyer@zschopau.de	Internet	www.gornau.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer **GO 013/2025G600**

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☐ elektronisch
- ☐ in Textform
- ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- ☒ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
- ☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

09405 Gornau, Eisenstraße 4a

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt in Lose

Los 2 Dachabdichtung und Gründach: ca. 370m² Arbeitsgerüst H1/W06/Kl.3; ca. 230m² Gefälle-dämmung FOAMGLAS T4+ d= 150-250mm; ca. 230m² Bitumenschweißbahn 2-lagig; ca. 43lfdm Attika-abdeckung Alu auf Keilbohle; ca. 45m² Unterkonstruktion und Attikaverblechung mit Dachpaneel FX.12 vertikal; ca. 43m Dachrinne Alu 10-teilig RG75 inkl. Zubehör; ca. 19lfdm Dachrinne Alu 6-teilig+Form-teile; ca. 180m² Extensive Dahbegrünung Steinrosenflur inkl. Fertigstellungs- und Entwicklungspflege; ca. 108 Stück Solargrundrahmen; ca. 32 St. Montageprofil für PVA; ca. 50lfdm Flachdach- Anschlag-einrichtung Fallnet SB 200-Rail; ca. 2 Stück Sicherheitsgeschirr Fallnet PSA-Set usw.;

Los 3 Tischlerarbeiten: ca. 15 Stück Holz-Aluminiumfenster ein- bis dreiflüglig 1,01/0,91m bis 1,01/1,51m bis 1,01/2,65m; ca. 2 Stück Außentür Holz-Alu 1,01/2,135m; ca. 2 Stück Außentür Holz-Alu 2,01/2,135m; ca. 3 Stück Innentüren 0,885/2,135m; ca. 2 Stück Innentüren 1,01/2,135m; ca. 1 WE-Tür 1,01/2,135m; ca. 1 Schiebetür zweiflüglig 2,51/2,51m; ca. 3 Stück Stahl-Mehrzwecktür 1,01/2,135m; ca. 1 St. Stahl-Mehrzwecktür zweiflüglig 2,01/2,135m; ca. 1 St. Stahl Außentür; ca. 1 Stück Hörmann-Sektionaltor 3,01/3,01m mit Schlupftür; ca. 1 St. Rolltor 3,01/3,01m innen usw.;

Los 4 Klempnerarbeiten/Sanitärinstallation: ca. 1 St. Gasbrennwerttherme Bosch Junkers Cerapur ZSB24-4 liefern und montieren inkl. Abgasrohr, Heizkreisverteiler, Rohrleitungen, Heizkörper usw.; ca. 2 Stück GIS-Installationswände; ca. 5 Stück Renova-Wand-WC inkl. Anschlüsse+Armaturen; ca. 5 Stück Waschtische 55*45cm, ca. 1 Stück Dusche 130cm, ca. 1 Urinal mit integr. Steuerung, Trinkwasserrohrsystem FlowFit; Abwasserrohrsystem SilentPP; ca. 2 Stück WC-Trennwandanlagen H=2,0m inkl. Türen;

Los 5 Elektroinstallation: Komplettinstallation Mehrzweckgebäude: ca. 1 Stück Zählerschrank; ca. 2 Stück Unterverteilungen; ca. 2 LED Leuchten; ca. 15 St. Wandleuchten LED, ca. 24 St. Deckenleuchten 58W LED, ca. 10 St. LED-Spots mit Präsenzmelder, ca. 1 St. Wallbox 2 *11kW, ca. 22kWh Aufdach-Photovoltaikanlage inkl. Speicher, Infrarot-Bankheizung mit Bodenauslass, 2 St. 10-Liter WW-Boiler usw.;

Los 6 Fliesenlegerarbeiten: ca. 65m² Fußbodenfliesen 30/60cm inkl. Abdichtung, ca. 44m² Wandfliesen, ca. 30lfdm Fliesenschienen V2A, ca. 12m Abschlußschienen, ca. 22 St. Eckstücke, ca. 7m Übergangsprofil V2A usw.;

Los 7 Maler und Bodenbelagsarbeiten: ca. 2 Stück Fahrgerüst, ca. 430m² Flächen abkleben innen, ca. 310m² Beschichtung Wandflächen innen Silikatfarbe gefüllt, ca. 160m² Deckenflächen, ca. 125m² Kautschukbelag NORAMENT 926 grano; usw.;

Los 8 Trockenbauarbeiten: ca. 40m² Gipskartonplattendecke abgehängt, ca. 14lfdm Installationskanäle, ca. 15m² Wandbekleidung HPL-Platten innen; ca. 16m² Fassadenplatten HPL 10mm; Schriftzug, 2 St. Stuckornamente usw.;

Los 9 Außenanlagen / Zufahrt: ca. 400m² Planum, nachverdichten, Geotextil, ca. 130m³ FSS; ca. 60m³ STS; ca. 200m² Betonpflaster, ca. 200m² Asphaltbelag Bk0,3; ca. 15lfdm Stützwinkel d=25cm H=2,05-3,55m; ca. 40m Doppelstabmattenzuan H=1,20m, ca. 1 Stück Toranlage B=5,00m zweiflüglig, Landschaftsbauarbeiten, Bepflanzung usw.;

Los 10 Ausstattung und Möblierung: ca. 11 Stück Sitzbänke Holz Länge 3m, ca. 1 Holzkreuz, ca. 1 Rednerpult, ca. 2 St. Schreibtische 120/80cm höhenverstellbar, ca. 40 Stück Stapelstühle Buchenschichtholz, ca. 6 St. Aktenschrank, ca. 1 Miniküche; 5 St. Regale usw.;

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage

Es werden keine Planungsleistungen gefordert.

Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☐ nein

☒ ja, Angebote sind möglich

☐ nur für ein Los

☒ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung:

ab 41. KW 2025 (gestaffelt je Los)

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen:

siehe Angaben im beigefügten Bauzeitplan

☒ weitere Fristen:

Endtermin 31.3.2026

j) Nebenangebote

☒ zugelassen

☒ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

☐ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

☒ zugelassen

☐ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter: **gratis auf Anforderung unter der E-Mail: post@bib-gornau.de**

☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:
Vergabestelle, siehe a)

☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung

☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

☒ nachgefordert

☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist am **Dienstag, 29.7.2025** um **15.00** Uhr

Ablauf der Bindefrist am **31.8.2025**

p) Adresse für elektronische Angebote

Adresse für schriftliche Angebote

Gemeinde Gornau, Rathausplatz 5, 09405 Gornau

- q) **Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** deutsch
- r) **Zuschlagskriterien**
- ☒ siehe Vergabeunterlagen
- ☐ nachfolgende Zuschlagskriterien ggf. einschl. Gewichtung:
- s) **Eröffnungstermin** am **Dienstag, 27.5.2025** um **ab 15.00** Uhr
- Ort: **Vergabestelle, siehe a)**
Eröffnung Los 2: 15.00Uhr; Los 3: 15.15Uhr; Los 4: 15.30Uhr; Los 5: 15.45Uhr; Los 6: 16.00Uhr; Los 7: 16.15Uhr; Los 8: 16.30Uhr; Los 9: 16.45Uhr; Los 10: 17.00Uhr
- Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Bieter und ihre Bevollmächtigten
- t) **geforderte Sicherheiten** siehe Vergabeunterlagen; Gewährleistungssicherheit 3%; Gewährleistungsdauer 4 J.
- u) **Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**
nach der gültigen VOB; allgemeine und zusätzliche und besondere Vertragsbedingungen gemäß Vergabeunterlagen
- v) **Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**
gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter
- w) **Beurteilung der Eignung**
- Präqualifizierte Unternehmen** führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.
- Nicht präqualifizierte Unternehmen** haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.
- Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
- Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich
liegt den Ausschreibungsunterlagen bei (Formblatt 124)
- Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:
- x) **Nachprüfung behaupteter Verstöße**
- Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)
Gemeinde Gornau c/o Bauamt Zschopau, Altmarkt 2, 09405 Zschopau, Tel. 03725/287-0