

# ORTSÜBLICHE BEKANNTGABE EINLADUNG

Die 15. Sitzung des Gemeinderates Gornau findet am  
**Montag, dem 08.09.2025,**  
**19:30 Uhr,**  
*im Ratssaal Gornau, Rathausplatz 5, 09405 Gornau*  
statt.

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

1. Eröffnung durch den Bürgermeister,  
Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung,  
Feststellung der Beschlussfähigkeit,  
Tagesordnung,  
Festlegung von zwei Gemeinderäten zur Unterzeichnung der Niederschrift,
2. Informationen und Anfragen
3. Informationen zum aktuellen Stand Breitbandausbau
4. Einwohnerfragestunde
5. Annahme von Geldspenden – Beschlussfassung
6. Vergabe der Ingenieurbauleistungen Erneuerung/Sanierung Stützmauer Bachgasse,  
Gornau – Beschlussfassung
7. Änderungsverfahren Bebauungsplan "Am Holzboden II": Abwägung der Stellungnahmen  
zur förmlichen Beteiligung – Beschlussfassung
8. Änderungsverfahren Bebauungsplan "Holzboden II": Satzungsbeschluss –  
Beschlussfassung
9. Bauangelegenheiten

### II. Nichtöffentlicher Teil



N. Wollnitzke  
Bürgermeister

Gornau, Rathausplatz 5  
ausgegangen am: 01.09.2025  
abzunehmen am: 09.09.2025  
abgenommen am:

# Beschlussvorlage

Erstellungsdatum: 26.08.2025

Tagesordnungspunkt **6**

Annahme von Geldspenden  
- Beschlussfassung

**Sitzungsdatum**  
08.09.2025

**Status:**  
öffentlich

**Gremium:**  
Gemeinderat Gornau

## Beratungsfolge:

<u>Gremium</u>	<u>Datum</u>

**Einreicher:**  Bürgermeister Gornau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Haushalt:** Ergebnishaushalt **Haushaltsjahr:** 2025

<b>Buchungsstelle(n):</b>	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
Einnahme	28.10.01.001	314700		

**Betrag:** 916,00 €

**Finanzierung:** entfällt, da Einnahme

**Gesetzliche Grundlage:** § 73 Abs. 5 Sächsische Gemeindeordnung (SächsGemO)

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Gornau beschließt die Annahme von Geldspenden in Höhe von 916,00 €.

Zuwender: Ugur Yalcinkaya  
Betrag: 50,00 €  
Datum: 01.07.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Kirmes Gornau)

Zuwender: Helvi Görner, Ratskeller Gornau  
Betrag: 100,00 €  
Datum: 14.07.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Kirmes Gornau)

Zuwender: Thomas Böttger e.Kfm  
Betrag: 50,00 €  
Datum: 11.08.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Kirmes Gornau)

Zuwender: Sportverein SV 1990 Tirol Dittmannsdorf/Witzschdorf  
Betrag: 566,00 €  
Datum: 12.08.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Kinder - und Vereinsfest Dittmannsdorf)

Zuwender: Regina Matthias  
Betrag: 100,00 €  
Datum: 13.08.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Heimatstube Witzschdorf)

Zuwender: Krankenpflege Tanja Reuter und Claudia Fritsch  
Betrag: 50,00 €  
Datum: 18.08.2025  
Zweck: Förderung von Kunst und Kultur (Kirmes Gornau)



Wollnitzke  
Bürgermeister

**Begründung:**

Gemäß o.g. Rechtsgrundlage ist ein Ratsbeschluss für die Annahme von Spenden notwendig.



Weigelt  
Stellvertretung Kämmerei

# Beschlussvorlage

Erstellungsdatum: 25.08.2025

Tagesordnungspunkt

6

Vergabe der Ingenieurbauleistungen Erneuerung/Sanierung Stützmauer Bachgasse, Gornau  
- Beschlussfassung

**Sitzungsdatum**

08.09.2025

**Status:**

öffentlich

**Gremium:**

Gemeinderat Gornau

**Beratungsfolge:**

Gremium

Datum

**Einreicher:**  Bürgermeister Gornau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Haushalt:** Finanzhaushalt

**Haushaltsjahr:** 2025

**Buchungsstelle(n):**

	Produkt	Sachkonto	Maßnahme	Planansatz
Ausgabe	11.13.02.670		1001	190.000,00 €
Ausgabe	11.13.02.670		1001	35.080,78 €

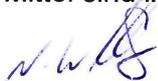
**Betrag:** 224.918,39 €

**Finanzierung:** Mittel stehen zur Verfügung

**Gesetzliche Grundlage:** VOB/A

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschliesst die Vergabe der Ingenieurbauleistungen für die Sanierung/Erneuerung der Stützmauer an der Bachgasse in Gornau zur Bruttoauftragssumme von 224.918,39 € an die Fa. BMB Bau GmbH, Schwarzenberg. Die Mittel sind im aktuellen Haushalt für 2025 eingeplant.



Wollnitzke  
Bürgermeister

**Begründung:**

Die Ingenieurbauleistungen für die Maßnahme "Sanierung/Erneuerung der Stützmauer an der Bachgasse in Gornau" waren vom 01.-19.08.2025 öffentlich ausgeschrieben. Zur Angebotseröffnung lagen insgesamt 9 Angebote vor, wovon eines (teuerster Bieter) wegen fehlender Unterschrift unter dem Angebot vom weiteren Wertungsverfahren ausgeschlossen werden musste. In die weitere Wertung gingen 8 Angebote ein, wobei die beiden günstigsten Bieter nur eine Abweichung von 1,1% aufwiesen. Die aktuelle Kostenschätzung des Ingenieurbüros für das Bauvorhaben lag zuletzt bei 225.920,31 € brutto und damit nur 0,44% über dem günstigsten Angebot. Alle erforderlichen Nachweise des günstigsten Bieters liegen vor. In 2025 stehen Haushaltsmittel in Höhe von 190.000,00 € für die Maßnahme zur Verfügung sowie weitere 35.080,78 € aus Mittelüberträge von 2024 nach 2025. Das Angebot wird deshalb zur Beauftragung empfohlen. Die Ausführung der Arbeiten ist wegen der Dringlichkeit (bestehende Notsicherung) ab September bis Dezember 2025 vorgesehen.



Hoyer  
Bauamtsleiter

# Beschlussvorlage

Erstellungsdatum: 25.08.2025

## Tagesordnungspunkt

7

Änderungsverfahren Bebauungsplan "Am Holzboden II": Abwägung der Stellungnahmen zur förmlichen Beteiligung

- Beschlussfassung

## Sitzungsdatum

08.09.2025

## Status:

öffentlich

## Gremium:

Gemeinderat Gornau

## Beratungsfolge:

### Gremium

Gemeinderat Gornau

Gemeinderat Gornau

### Datum

23.09.2024

16.06.2025

**Einreicher:**  Bürgermeister Gornau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

## Haushalt:

## Haushaltsjahr:

## Buchungsstelle(n):

Produkt

Sachkonto Maßnahme

Planansatz

## Betrag:

## Finanzierung:

**Gesetzliche Grundlage:** § 3 (2), § 4 (2) BauGB

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gornau wägt die Stellungnahmen zum Förmlichen Beteiligungsverfahren nach §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB der 1. Änderung Bebauungsplan "Holzboden II" insgesamt ab und beschließt das Abwägungsergebnis. Die Abwägungstabellen zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 09.10.2024 sowie zum geänderten Entwurf in der Fassung vom 03.04.2025 sind Bestandteil dieses Beschlusses.



Wollnitzke  
Bürgermeister

### **Begründung:**

Die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Holzboden II in der Fassung vom 09.10.2024 erfolgte in der Zeit vom 18.11. bis einschließlich 20.12.2024.

Aus dem Beteiligungsverfahren ergab sich die Notwendigkeit von Änderungen wesentlicher Planinhalte, die im geänderten Planentwurf vom 03.04.2025 resultierten. Dieser wurde mit Beschluss Nr. 68 vom Gemeinderat in der Sitzung vom 17.06.2025 gebilligt und zur erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt. Die Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung zu diesem geänderten Planentwurf erfolgte in der Zeit vom 07.07.2025 bis einschließlich 08.08.2025. Entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB sind die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, die Beteligen von der Behandlung der Stellungnahmen in Kenntnis zu setzen.

Die Abwägungstabellen als Bestandteil dieses Beschlusses werden aufgrund ihres Umfangs nicht im Amtsblatt abgedruckt und sind auf der Homepage der Gemeinde Gornau unter <https://www.gornau.de/aktuelles/beschluesse> veröffentlicht oder können zu den Sprechzeiten im Rathaus Zschopau, Altmarkt 2, Bauamt, Zimmer 120 eingesehen werden.



Hoyer  
Bauamtsleiter

# Beschlussvorlage

Erstellungsdatum: 25.08.2025

## Tagesordnungspunkt

8

Änderungsverfahren Bebauungsplan "Holzboden II": Satzungsbeschluss  
- Beschlussfassung

## Sitzungsdatum

08.09.2025

## Status:

öffentlich

## Gremium:

Gemeinderat Gornau

## Beratungsfolge:

<u>Gremium</u>	<u>Datum</u>
Gemeinderat Gornau	23.09.2024
Gemeinderat Gornau	16.06.2025
Gemeinderat Gornau	08.09.2025

**Einreicher:**  Bürgermeister Gornau  
 Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

**Beteiligte Ämter:**  Hauptamt  
 Kämmerei  
 Bauamt

## Haushalt:

## Haushaltsjahr:

## Buchungsstelle(n):

Produkt

Sachkonto Maßnahme

Planansatz

## Betrag:

## Finanzierung:

**Gesetzliche Grundlage:** § 10 BauGB

## Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Gornau beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes "Holzboden II", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) in der Fassung vom 08.09.2025 als Satzung. Die Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 08.09.2025 wird gebilligt.



Wollnitzke  
Bürgermeister

**Begründung:**

Im Ergebnis des Beteiligungsverfahrens zum Entwurf des Bebauungsplanes und des erneuten Beteiligungsverfahrens zum geänderten Entwurf der 1. Änderung Bebauungsplan "Holzboden II" und der Gesamtabwägung aller Stellungnahmen steht der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der Begründung einschließlich Umweltbericht in der Fassung vom 08.09.2025.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan zur Genehmigung im Landratsamt Erzgebirgskreis einzureichen.



Hoyer  
Bauamtsleiter