

SÄCHSISCHES LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Pillnitzer Platz 3 | 01326 Dresden

per Email
kruse@dr-kruse-plan.de
M.Burckhardt@zschopau.de o

Dr. Kruse. Plan
Schönherrstraße 8
09113 Chemnitz

Bebauungsplan "Holzboden II" mit integriertem Gründordnungsplan Gemeinde Gornau

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) als Träger öffentlicher Belange.

Wir weisen darauf hin, dass im LfULG nur die Belange

- Fluglärm
- Anlagensicherheit / Störfallvorsorge
- natürliche Radioaktivität
- Fischartenschutz und Fischerei und
- Geologie

Gegenstand der Prüfung sind. Die Prüfung weiterer Belange ist auf Grund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.

Wir haben die Prüfung und Einschätzung u.a. auf der Grundlage des Inhalts der nachfolgenden Unterlagen vorgenommen:

- [1] Anschreiben Dr. Kruse.Plan GbR aus Chemnitz vom 11.07.2024 mit digitalen Unterlagen [2]
- [2] Gemeinde Gornau: Vorentwurf 1. Änderung des Bebauungsplans „Holzboden II“ bestehend aus Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Begründung mit integriertem Umweltbericht; aufgestellt durch Dr. Kruse Plan GbR aus Chemnitz, Stand 10.07.2024
- [3] Sächsisches Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG): Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange vom 06.04.2021 an Dr. Kruse Plan aus Chemnitz zum Vorhaben Bebauungsplan "Holzboden II" der Gemeinde Gornau mit integriertem Grünordnungsplan - Entwurf vom 11.01.2021, unser Az.: 21-2511/269/4

Ihr Ansprechpartner
Dr. Ralph Seidel

Durchwahl
Telefon +49 351 2612-2119
Telefax +49 351 2612-2099

Ralph.Seidel@
smekul.sachsen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Aktenzeichen
(bitte bei Antwort angeben)
21-2511/269/4

Dresden,
7. August 2024

*Täglich für
ein gutes Leben.*

Besucheranschrift:
Sächsisches Landesamt für Umwelt,
Landwirtschaft und Geologie
Söbrigener Straße 3a
01326 Dresden

www.lfulg.sachsen.de

Verkehrsverbindung:
Buslinie 63 - Haltestelle
Pillnitz Schloss
Buslinien 83, P - Haltestelle
Pillnitzer Platz
Buslinie P - Haltestelle
Dampfschiffstraße

Für Besucher mit Behinderungen
befinden sich gekennzeichnete
Parkplätze im Innenhof
Söbrigener Straße 3a.



2024/133931

1 Zusammenfassendes Prüfergebnis

Aus Sicht des LfULG bestehen zu der Planung keine Bedenken. Geologische Hinweise haben sich nicht ergeben (siehe Pkt. 2.1).

Anforderungen zum Radonschutz wurden in den vorliegenden Planungsunterlagen angemessen beachtet – zum vorliegenden Vorhaben bestehen nach derzeitigem Kenntnisstand keine Bedenken.

Die Belange der Vorsorge vor Fluglärm, Belange der Anlagensicherheit / Störfallvorsorge sowie Belange des Fischartenschutzes und Fischerei sind nicht berührt.

2 Fachbelang Geologie

2.1 Prüfergebnis

Zum Entwurf des Bebauungsplanes übergab das LfULG Stellungnahme [3] an das beauftragte Planungsbüro. Aus geologischer Sicht äußerten wir keine Bedenken und übergaben Hinweise für die weitere Planung zur Berücksichtigung.

Aus geologischer Sicht bestehen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes ebenso keine Bedenken. Unsere Hinweise aus [3] wurden in der aktuellen Planung berücksichtigt. Die Lage des Plangebietes in der Trinkwasserschutzzone III (oberirdisches Einzugsgebiet) des Rohwasserüberleitungsstollen zwischen den Talsperren Neunzehnhain und Einsiedel wurde verifiziert. Es ergeben sich aus geologischer Sicht keine Ergänzungen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Dr. Ralph Seidel
Referent

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.